

Smlouva o dílo č. 1804/01

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zhotovení projektové dokumentace stavby:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Herink**

Se sídlem: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČO: 00640140
DIČ:
Zastoupena: Karel Zeman, starosta obce Herink
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **Atelier Sukdolák, s.r.o.**

Sídlo firmy: Fibichova 55, 261 01 Příbram
Kontaktní adresa: ATELIER SUKDOLÁK, Fibichova 55, 261 01 Příbram
Zastoupený: Ing. Petr Sukdolák
IČO: 06459153
DIČ: CZ06459153
Banka a číslo účtu: Fio banka, č.ú. 2001301955/2010

(dále jen zhotovitel)

Dílo bude vypracováno v těchto fázích:

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vypracování projektové dokumentace stavby „**Novostavba mateřské školy v Herinku**“ (dále dílo) v rozsahu:
 - a) Novostavba jednopodlažní dvoutřídní mateřské školy vč. všech potřebných prostor jako výrobek z modulového systému,
 - b) Vodovodní a kanalizační přípojka,
 - c) Likvidace dešťových vod – vsak, retence
 - d) Připojení na distribuční síť NN
 - e) Návrh řešení dopravy v klidu
 - f) Návrh terénních úprav a zpevněných ploch
 - g) Oplocení pozemku
 - h) Vybavení zahrady MŠ herními prvky
2. Dílo bude vypracováno v těchto fázích:
 - a) I. fáze – zajištění vstupních podkladů a studie - dokumentace bude předána ve třech výtiscích,
 - b) II. fáze - dokumentace pro společné řízení v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006Sb. ve znění vyhl. 405/2017, součástí dokumentace bude výpočet umělého osvětlení a denního osvětlení v prostoru třídy - dokumentace bude předána v šesti výtiscích, dále „DSP“.

- c) III. fáze – inženýrská činnost – zajištění všech podkladů vč. podání žádostí vydání územního souhlasu s umístěním výrobku s funkcí stavby.
- d) IV. fáze - dokumentace pro výběr zhotovitele vč. položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu - dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích,

Projektová dokumentace bude objednateli dále předána 1x v elektronické podobě ve zdrojových souborech.

3. Zhotovitel dále zajistí potřebné průzkumy a posudky pro vypracování díla:
 - a) Radonový průzkum,
 - b) Jednoduchý geologický průzkum vč. posouzení možnosti vsaku,
 - c) Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku,
 - d) Průkaz energetické náročnosti budovy.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
5. Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, zákony, nařízení, vyhlášky apod., závazné a doporučené technické normy platné v ČR a další dokumenty právní povahy předané zhotoviteli objednatelem, tj. vydané stavební povolení, včetně stanovených podmínek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení, dále ujednáními této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
6. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, bude smlouva upravena dodatkem.
7. Zhotovitel projedná dílčí části projektové dokumentace před jejím odevzdáním objednateli na kontrolních dnech a zapracuje připomínky a závěry z těchto jednání do čistopisu projektové dokumentace.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a bude dodávat dílo zhotovené bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. II. této smlouvy po fázích v těchto termínech:
 - a) I. fáze – 27.8.2018
 - b) II. fáze – 17.9.2018
 - c) III. fáze – 31.10.2018
 - d) IV. fáze – 4 týdnů po vydání společného povolení
 - e) Průzkumy a posudky – 30.9.2018
2. Předmět plnění dle článku II. této objednávky je splněný řádným vypracováním bez vad a nedodělků a odevzdáním projednané dílčí části projektové dokumentace objednateli na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí.

IV. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Dílo v rozsahu a kvalitě dle této objednávky zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů:
 - závazná e-mailová korespondence definující požadavky zhotovitele na způsoby, rozsah dokumentace,
 - určení místa pro dopravu v klidu,
 - určení napojovacích bodů sítě technické infrastruktury,

- projektová dokumentace přilehlé komunikace vč. sítí technické infrastruktury ve formátu dwg,
 - aktivní jednání se sousedy dotčeného pozemku,
 - aktivní spolupráce při zajištění stanoviska příslušného odboru územního plánování
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu doplňující údaje, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této objednávky. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli do 7-mi dnů od jejího vyžádání.
 3. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací či osob stavbou dotčených, které byly, nebo budou při projednávání předmětu díla vzneseny.

V. Cena předmětu díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. odst. 2. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran a činí bez DPH:

a) I. fáze:	Kč 21.000,-
b) II. fáze:	Kč 145.000,-
c) III. fáze:	Kč 38.000,-
d) IV. fáze:	Kč 149.000,-

Celkem bez DPH:	Kč 353.000,- (slovy třístapadesátřítisíce)
DPH 21%:	Kč 74.130,-
Celkem vč. DPH:	Kč 427.130,-

2. Cena za zajištění průzkumů a posudků v rozsahu čl. II. odst. 3 této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran a činí bez DPH:

a) Radonový průzkum:	Kč 6.000,-
b) Jednoduchý geologický průzkum vč. posouzení možnosti vsaku:	Kč 21.000,-
c) Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku:	Kč 9.000,-
d) Průkaz energetické náročnosti budovy:	Kč 9.000,-

Celkem bez DPH:	Kč 45.000,- (slovy čtyřicetpěttisíc)
DPH 21%*:	Kč 9.450,-
Celkem vč. DPH:	Kč 54.450,-

*DPH bude účtována ve výši dle zákona o DPH v době zdanitelného plnění.

V ceně předmětu je zahrnut počet vyhotovení dle čl. II. této smlouvy. Případná další vyhotovení budou zhotovitel fakturována mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. Součástí ceny není úhrada správních poplatků.

VI. Fakturování a placení

1. Cena prací bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů), které vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů od předání díla, resp. jeho dílčí části (etapy) bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout plnění zhotovitele převzít tehdy, pokud plnění určené k předání objednateli nemá parametry uvedené v této smlouvě.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli.
3. Objednatel souhlasí s vyfakturováním dílčího plnění v termínech dodání jednotlivých etap, na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí.

K cenám bude připočtena DPH ve výši dle zákona o DPH v platném znění ke dni zdanitelného plnění.

4. Při nedodržení lhůty splatnosti se stanovuje úrok z prodlení 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - a) označení „faktura, daňový doklad“ a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, IČ/DIČ smluvních stran a adresu, na kterou má být faktura zaslaná,
 - c) předmět díla, číslo smlouvy o dílo,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který se má faktura uhradit,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - f) výši fakturované částky,
 - g) datum zdanitelného plnění,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby.
6. V případě odstoupení od smlouvy, nebo jejího zrušení ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracovanost podílem ve vzájemně dohodnuté výši ze smluvní ceny. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o výši rozpracovanosti, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII. Odpovědnost za vady

1. Pro vady díla, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání objednateli s tím, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15-ti dnů od oprávněného uplatnění vady objednatelem. Objednatel je povinen při reklamaci vadu popsat, resp. uvést jak se vada projevuje.

2. Pro náhradu újmy, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné, zejména veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval, s výjimkou projektu pro stavební povolení, který zpracoval zhotovitel pro investora.
4. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

VIII. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu závazku, pokud dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobením, ujednaných v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14-ti dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke objednavce, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požadovala soud o rozhodnutí.

IX. Autorská práva

1. Ochrana autorských práv vyplývajících z této objednávky se řídí platným zněním autorského zákona a mezinárodními dohodami, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, užívat projektovou dokumentaci, jejíž zhotovení je předmětem díla podle této smlouvy, ke sjednanému účelu. Objednatel není oprávněn toto autorské dílo měnit a udělovat třetím osobám podlicence bez souhlasu zhotovitele.

X. Všeobecná a ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je zejména:
 - a) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů,
 - b) neplnění povinností zhotovitelem, vyplývajících z ustanovení této smlouvy, zejména bude-li na díle provádět práce v rozporu se zadávacími podklady a navazujícími rozhodnutími správních nebo dotčených orgánů, platnými právními předpisy či platnými normami, nebo bude-li práce provádět způsobem mající za následek vznik škod na majetku či třetích osob,
 - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle této smlouvy nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy,
 - d) zhotovitel nebude respektovat oprávněné požadavky objednatele dle této smlouvy,
 - e) bude pravomocně rozhodnuto o úpadku smluvní strany.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V zájmu utvrzení sjednaných povinností dohodly se smluvní strany na následujících smluvních pokutách:

při nedodržení termínu plnění, resp. dílčího termínu plnění, dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla (popř. bez DPH za každý dílčí termín a den prodlení.


Splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 dnů po předání vyúčtování vystavenou fakturou. Objednatel má právo odečíst oprávněně vyúčtovanou smluvní pokutu z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti újma, kterou lze vymáhat samostatně vedle nároku na smluvní pokutu.

3. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou objednávku, kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou způsobí porušením svých povinností vyplývajících z této objednávky, a to na částku 5.000.000,- Kč.

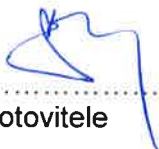
5. Vlastnické právo k prováděnému dílu přechází na objednatele postupně v rozsahu dílčího plnění dle vzájemně odsouhlasených předávacích protokolů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky smluvních stran je druhá strana oprávněna jednostranně započíst.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

V Herinku dne 22. 6. 2018


.....
Za objednatele



V Herinku dne 22. 6. 2018


.....
Za zhotovitele