



č. smlouvy Munis  
33/2017

## Plánovací smlouva

kteřá se uzavírá mezi účastníky:

**Obec Herink**, zastoupená starostou obce Karlem Zemanem  
sídlo: Do Višňovky 28, 251 01 Herink  
IČ: 00640140

(dále jen „obec“)

a

obchodní společnost

**AR.MA spol. s.r.o.**, zastoupená jednatelem společnosti panem Pierluigi Cardoselli  
sídlo: Staropramenná 404/7, Praha 5, 150 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
94552  
IČ: 27077225  
(dále jen „investor“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo obce Herink schválilo územně plánovací dokumentaci obce Herink dne 27. 9. 1999, ve které vymezilo plochu lokality „Obytný soubor Herink“, následně dne 5. 3. 2002 změnu č. 1 a 13. 4. 2006 změnu č. 2, ve které vymezilo plochu lokality se smíšenou funkcí.

Vymezená plocha lokality Obytného souboru Herink je tvořena mimo jiné pozemky:

- parc.č. st. 15/1 o výměře 1.676 m<sup>2</sup>
- parc.č.st. 15/2 o výměře 278 m<sup>2</sup>
- parc.č.st. 15/3 o výměře 443 m<sup>2</sup>
- parc.č.9/1 o výměře 332 m<sup>2</sup>
- parc.č.9/2 o výměře 279 m<sup>2</sup>
- parc.č.9/3 o výměře 55 m<sup>2</sup>
- parc.č.12 o výměře 324 m<sup>2</sup>
- parc.č.13/1 o výměře 1.479 m<sup>2</sup>
- parc.č.13/2 o výměře 758 m<sup>2</sup>
- parc.č.14/1 o výměře 4.439 m<sup>2</sup>
- parc.č.14/2 o výměře 1.198 m<sup>2</sup>
- parc.č.375 o výměře 210 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Herink, (dále jen „Dotčené pozemky“) zapsáno na LV č. 536 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Výpis z katastru nemovitostí s Dotčenými pozemky tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (pozemek parc.č. 408 však mezi Dotčené pozemky nepatří). Výše uvedené

|  |   |
|--|---|
|  | SCHVÁLENO USNESENÍM<br>Zastupitelstva obce Herink |
|  | č.: 6/12/16/16                                    |
|  | dne: 11.6.2016                                    |

Dotčené pozemky jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, která je Přílohou č. 3 této smlouvy. Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Dotčených pozemků. Investor má zájem vybudovat na Dotčených pozemcích obytnou lokalitu a související infrastrukturu dle projektové dokumentace uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí**“)

## II.

### Stávající veřejná infrastruktura

.Stávající přiléhající infrastruktura, na kterou se bude Investor napojovat je:

- a) Napojení na komunikaci III.třídy ve spodní části pozemku parc.č. 368/1
- b) Za hranicí pozemku parc.č. 368/1 jsou vyvedeny přípojky splaškové a dešťové kanalizace
- c) U vjezdu do řešené lokality bude vybudována trafostanice pro možnost napojení obytného souboru na rozvodnou síť elektrické energie.

## III.

### Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

Investor zajistil v souladu s podmínkami územního plánu obce pro vymezenou plochu Obytný soubor Herink., označené jako území se smíšenou funkcí, zhotovitelem společností Architekti Quadrata, Šumavská 5, 120 00, návrh 24 parcel pro výstavbu rodinných domů a domů se smíšenou funkcí, a dále návrh nezbytného technického vybavení území (komunikace, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody VN, NN, veřejného osvětlení a slaboproudu, trafostanice, likvidace srážkových vod a zeleň

Veřejná zeleň je navržena jako součást všech typů veřejných prostorů – travnaté pásy v ulicích a zeleň, jak uvedeno v koordinační situaci lokality. Součástí této budoucí veřejné plochy zeleně bude parková zeleň. Pro umístění kontejnerů na tříděný odpad je dohodnuto stanoviště:

- a) U rodinných domů v oplocení
- b) U smíšených domů u objektu SO 02 a SO01 dle přílohy č.4 .....

Dopravní a technická infrastruktura bude Investorem budována v následujícím rozsahu:

#### a) Komunikace:

- Nová obslužná komunikace v délce 202m obsluhující nové parcely rodinných domů a polyfunkční objekty.
- Celkem 19 podélných a kolmých parkovacích stání navazující na obslužnou komunikaci
- Samostatné nekryté veřejné parkoviště s celkem 13 kolnými parkovacími stáními pro osobní automobily
- Přilehlé a navazující chodníky pro pěší v rozsahu dle projektové dokumentace (příloha č. 2 této smlouvy)

(dále jen „**Komunikace**“). Podrobná specifikace Komunikace (včetně chodníků), včetně specifikace pozemků, na kterých bude umístěna, je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**b) Kanalizace tlaková:**

- Nový řad splaškové kanalizace, větev A (materiál PP Ultra Rib 2, DN250) v souhrnné délce 193 m.
- Nový řad splaškové kanalizace, větev A1 (materiál PP Ultra Rib 2, DN200) v souhrnné délce 14 m.

(dále jen „**Splašková kanalizace**“). Podrobná specifikace Splaškové kanalizace, včetně specifikace pozemků, na kterých bude umístěna, je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**c) Likvidace srážkové vody:**

- Nový řad dešťové kanalizace, větev 1 (materiál PP Ultra Rib 2, DN150) v souhrnné délce 55 m.
- Nový řad dešťové kanalizace, větev 2 (materiál PP Ultra Rib 2, DN250) v souhrnné délce 154 m.
- Nový řad dešťové kanalizace, větev 3 (materiál PP Ultra Rib 2, DN300) v souhrnné délce 25 m.
- Vsakovací galerie č. 1 s celkovým počtem 100 vsakovacích bloků o objemu 1.211,5 m<sup>3</sup>.
- Vsakovací galerie č. 2 s celkovým počtem 12 vsakovacích bloků o objemu 151 m<sup>3</sup>.
- Bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace.

(dále jen společně jako „**Dešťová kanalizace**“). Podrobná specifikace Dešťové kanalizace, včetně specifikace pozemků, na kterých bude umístěna, je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**d) Vodovod:**

- Nový řad veřejného vodovodu (materiál HD-PE PE100 SDR11 D90x8,2mm) v souhrnné délce 232 m
- 1x nadzemní hydrant HN1 DN 80 v cca polovině nového řadu (viz PD)
- 1x podzemní hydrant HN1 DN 80 v ukončení řadu v severní části lokality

(dále jen „**Vodovod**“). Podrobná specifikace Vodovodu, včetně specifikace pozemků, na kterých bude umístěn, je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**e) Plynovod:**

- STL plynovodní řad DN 63 v celkové délce 200m.

(dále jen „**Plynovod**“)

**f) Rozvody a zařízení VN, NN a veřejné osvětlení:**

- Připojovací podzemní kabel VN do nové trafostanice v celkové délce 163m.
- Objekt nové trafostanice na pozemku stavebníka
- Nová podzemní distribuční síť nízkého napětí 0,4 kV v lokalitě (rozsah dle výkresové části PD, Příloha 2 této smlouvy)
- Nové veřejné osvětlení v lokalitě vč. veškerého kabelového vedení od napojení až k jednotlivým novým stožárům (materiál: CYKY 5Cx6, uložený v zemi rýze, rozsah dle výkresové části PD, Příloha 2 této smlouvy)
- Celkem 25ks nových ocelových bezpaticových parkových stožárů VO, výška 4m.

Podrobná specifikace rozvodů VN, NN a Veřejného osvětlení, včetně specifikace pozemků, na kterých bude umístěno, je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen společně „**Rozvody a zařízení VN, NN a Veřejné osvětlení**“).

**g) Veřejné prostory a zeleň:**

- Suchý poldr v jiho-západní části lokality
- Sadové úpravy a výsadba nových dřevin v následujícím rozsahu:
  - Výsadba stromů – 10 + 1 (stávající)
  - Výsadba živých plotů tvarovaných – 375 bm
  - Výsadba volně rostlých živých plotů – 75 bm
  - Výsadba keřových skupin – 150 m<sup>2</sup>
  - Parkový trávník – 6521 m<sup>2</sup>
  - Trávník v zatravněvacích dlažbách – 738 m<sup>2</sup>

(dále jen „**Veřejná zeleň**“). Podrobná specifikace Veřejné zeleně včetně specifikace pozemků, na kterých budou umístěny, je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Komunikace, Splašková kanalizace, Dešťová kanalizace, Vodovod, Veřejné osvětlení, Veřejná zeleň jsou dále společně označovány též jako „**Předmětná infrastruktura**“.

Komunikace, Splašková kanalizace, Dešťová kanalizace, Vodovod, Plynovod, Rozvody a zařízení VN, NN a Veřejné osvětlení, Veřejná zeleň jsou dále společně označovány též jako „**Dopravní a technická infrastruktura**“.

"**Melioračním zařízením**" se pro účely této smlouvy rozumí nadzemní části odtokového koryta vedoucí na pozemcích parc. 124/8, 124/1, 31/1, 494 k.ú. Herink.

**IV.**

**Způsob vybudování Dopravní a technické infrastruktury**

Předmětem této smlouvy je závazek investora vybudovat na své náklady veškerou Dopravní a technickou infrastrukturu lokality, popsanou v článku III. této smlouvy a to včetně Veřejné zeleně a zrekonstruovat Meliorační zařízení.

## V. Závazky Investora

1. Investor se zavazuje, že na své náklady vybuduje výše uvedenou Dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě, jejíž rozsah bude dále upřesněn v projektové dokumentaci označené jako „Obytný soubor Herink.“, zhotovitele společnosti Architekti Quadrata, Šumavská 5, 120 00 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Pro přípravu a připomínky k Projektové dokumentaci platí čl. V. odst. 19 této Smlouvy obdobně.
2. Investor se zavazuje zajistit vybudování Dopravní a technické infrastruktury v souladu s touto smlouvou a Projektovou dokumentací pro Územní rozhodnutí, přílohou č. 2 této smlouvy, Projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. V případě rozporu mezi touto smlouvou či její přílohou č. 2 na straně jedné a Projektovou dokumentací na straně druhé, má tato smlouva a její příloha č. 2 přednost. V případě rozporu mezi Územním rozhodnutím a Projektovou dokumentací pro Územní rozhodnutí na straně jedné a Projektovou dokumentací na straně druhé, má Územní rozhodnutí a Projektová dokumentace pro Územní rozhodnutí přednost.
3. Investor se zavazuje, zajistit písemný souhlas vlastníků všech pozemků dotčených stavbou (i) s umístěním a stavbou Dopravní a technické infrastruktury; a (ii) s rekonstrukcí Melioračního zařízení; v předmětné lokalitě.
4. Investor prohlašuje, že nebude požadovat po obci úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování výše uvedené Dopravní a technické infrastruktury a rekonstrukci Melioračního zařízení.
5. Investor se zavazuje, že Dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě vybuduje a rekonstrukci Melioračního zařízení provede dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s příslušnými normami.
6. „**Dokončenou Předmětnou infrastrukturou**“ se rozumí plně dokončená Předmětná infrastruktura, jež byla zhotovena v souladu s touto smlouvou, územními rozhodnutími, stavebními povoleními, právními předpisy a technickými normami, u které bylo příslušnými úřady veřejné správy povoleno trvalé užívání (byly vydány kolaudační souhlasy atd.) a která nemá žádné vady a nedodělky.
7. Investor se zavazuje převést Dokončenou Předmětnou infrastrukturou do vlastnictví obce najednou a to nejpozději do 3 měsíců od vydání posledního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu na Dokončenou Předmětnou infrastrukturu.

Dokončená Předmětná infrastruktura bude do vlastnictví obce převedena najednou za celkovou částku 1.000,-Kč včetně DPH. Investor se zavazuje do doby jejího převedení do vlastnictví obce zajistit řádné provozování Předmětné infrastruktury. Investor se zavazuje poskytnout obci záruku za jakost Předmětné infrastruktury v délce 5 let, přičemž Investor bude povinen všechny vady reklamované v záruční době odstranit nejpozději do 30 dnů. Pokud tuto povinnost Investor nesplní, bude povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody nebude sjednáním této smluvní pokuty v žádném směru dotčeno. Bez poskytnutí této záruky není obec povinna Předmětnou infrastrukturu koupit a převzít. Záruční doba na celou Předmětnou infrastrukturu začne běžet najednou dnem vydání posledního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu na Předmětnou infrastrukturu.

8. Investor se zavazuje současně s převodem Předmětné infrastruktury dle předchozího odstavce, předložit obci doklady prokazující funkčnost jednotlivých staveb, jako je prohlášení budoucího provozovatele, revizní zprávy, tlakové zkoušky, provozní řád vodovodu a kanalizace apod. (dále jen „**Doklady**“). Bez doložení Dokladů není obec povinna Předmětnou infrastrukturu koupit a převzít.
9. Investor se zavazuje převést vlastnická práva k pozemkům pod nově vybudovanou Komunikací a pod plochami Veřejné zeleně (dále jen společně jako „**Předmětný pozemek**“) do vlastnictví obce společně s převodem Předmětné infrastruktury za částku celkem 1.000,- Kč včetně DPH.
10. Investor se zavazuje uhradit kompenzační příspěvek obci ve výši 4.300.000,- Kč (slovy: čtyři miliony tři sta tisíc korun českých).
11. Kompenzační příspěvek ve výši 4.300.000,- Kč (slovy: čtyři miliony tři sta tisíc korun českých) se Investor zavazuje uhradit obci takto:
  - a) První část ve výši 1.800.000,-Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) uhradí Investor do 60 dnů od uzavření této smlouvy;
  - b) Zbývající část ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) uhradí Investor obci najednou do 30 dnů od vydání prvního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu( popř. jiného obdobného opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, na jehož základě je možné stavbu užívat) na jakoukoliv část Předmětné infrastruktury, nejpozději však Investor uhradí zbývající část Kompenzačního příspěvku obci do 5 let od uzavření této smlouvy;
12. Investor jako zástavce se zavazuje zajistit úhradu celého kompenzačního příspěvku ve výši 4.300.000,- Kč (slovy: čtyři miliony tři sta tisíc korun českých) zástavním právem na pozemcích
  - parc.č. 14/1
  - parc.č.14/2
  - parc.č.13/1
  - parc.č.13/2

parc.č.12  
parc.č. st. 15/3  
parc.č. 375

. vše kat. území Herink, ve vlastnictví Investora (dále jen „Zástavní právo“). Zástavní smlouva bude uzavřena v den uzavření této smlouvy, přičemž obec je povinna po výzvě do 20 dnů ode dne uhrazení celého kompenzačního příspěvku vydat investorovi vzdání se Zástavního práva nebo potvrzení o zániku Zástavního práva se všemi náležitostmi vyžadovanými katastrálním úřadem, aby mohlo být toto Zástavní právo vymazáno z katastru nemovitostí. Obec je dále povinna po vyzvání investorem do 30 dnů ode dne uhrazení první části kompenzačního příspěvku dle čl. V, odst. 11, písm. a) vydat potvrzení o snížení výše pohledávky zajištěné Zástavním právem.

13. Pokud to bude dle právních předpisů a aktuálního stavu Melioračního zařízení nezbytné, Investor se zavazuje zajistit na své náklady vydání pravomocného stavebního povolení na rekonstrukci Melioračního zařízení nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy..
14. „**Dokončeným Melioračním zařízením**“ se rozumí plně zrekonstruované meliorační zařízení, jež bylo zrekonstruováno v souladu s touto smlouvou a přílohou č. 5 k této Smlouvě, právními předpisy a technickými normami a které nemá žádné vady a nedodělky.
15. Investor se zavazuje zajistit na své náklady rekonstrukci Melioračního zařízení dle přílohy č. 5 této Smlouvy a Dokončení Melioračního zařízení (včetně vydání kolaudačního souhlasu, pokud to bude dle právních předpisů nezbytné) nejpozději do 15 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve stejné lhůtě je Investor povinen Dokončené Meliorační zařízení předat obci. Žádnou odměnu či náklady na rekonstrukci Melioračního zařízení obec nebude hradit.
16. Pokud Investor z jakéhokoliv důvodu (včetně vyšší moci) nesplní jakoukoliv svoji povinnost stanovenou v čl. V. odst. 15 této smlouvy řádně a včas či dojde k zániku závazku Investora zrekonstruovat, dokončit a předat Meliorační zařízení na obec z důvodu následné nemožnosti plnění, je obec oprávněna, nikoliv však povinna, zrekonstruovat Meliorační zařízení sama (prostřednictvím třetích osob), a to na náklady Investora. Smluvní strany se dohodly, že tyto náklady činí 500.000,-Kč a Investor se zavazuje částku 500.000,-Kč obci uhradit do 30 dnů ode dne, kdy mu obec oznámí, že Meliorační zařízení zrekonstruuje sama.
17. Pokud Investor z jakéhokoliv důvodu nesplní jakoukoliv svoji povinnost stanovenou v čl. V. odst. 15 této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení. Právo obce na náhradu způsobené újmy (včetně škody) není sjednáním a/nebo úhradou smluvní pokuty v žádném směru dotčeno.
18. Investor tímto poskytuje obci záruku za jakost zrekonstruovaného Melioračního zařízení v délce 5 let ode dne jeho předání obci, přičemž Investor je povinen

všechny vady Melioračního zařízení reklamované v záruční době odstranit nejpozději do 30 dnů. Pokud tuto povinnost Investor nesplní, je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není sjednáním této smluvní pokuty v žádném směru dotčeno

19. Investor se zavazuje spolupracovat při přípravě další potřebné projektové dokumentace pro Dopravní a technickou infrastrukturu s obcí a vždy ji obci předložit k nahlédnutí a připomínkám, na které má obec minimálně 30 dnů.
20. Investor se zavazuje strpět, aby pracovník obce nebo osoba pověřená obcí činila kontrolu nad budováním (zhotovením) Dopravní a technické infrastruktury, tj. dohlížela a kontrolovala způsob a postup budování Dopravní a technické infrastruktury, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí. Za tímto účelem se Investor zavazuje umožnit takové osobě přístup ke stavbám Dopravní a technické infrastruktury a k podkladům a informacím, které se Dopravní a technické infrastruktury a jejího budování týkají. Pokud má dojít k zakrytí určité části Předmětné infrastruktury, po němž již nebude možné tuto část Předmětné infrastruktury bez zvýšených nákladů zkontrolovat, je Investor povinen písemně vyzvat obec ke kontrole a poskytnout ji minimálně 3 pracovní dny na kontrolu. Pokud tuto povinnost Investor poruší, je povinen vedle smluvní pokuty uhradit i náklady na provedení dodatečné kontroly. Pokud Investor poruší své povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy, není obec povinna Dopravní a technickou infrastrukturu převzít, a to do doby než bude zjednána ze strany Investora úplná náprava porušené povinnosti (např. umožněna dodatečná kontrola atd.). Smluvní strany se dohodly, že celé toto ustanovení čl. V. odst. 20 Smlouvy platí obdobně při rekonstrukci Melioračního zařízení.
21. Dohlížející osoba je ve věci budování Dopravní a technické infrastruktury oprávněna udělovat Investorovi doporučení či upozornění za předpokladu, že zjistí, že Dopravní a technická infrastruktura je budována v rozporu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením nebo technickými normami nebo právními předpisy.
22. Investor je povinen alespoň 30 dnů před předáním Předmětné infrastruktury obci obec písemně o této skutečnosti informovat a umožnit ji kontrolu stavu Předmětné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení platí obdobně při předání rekonstruovaného Melioračního zařízení.

## VI.

### Závazky obce

1. Obec se zavazuje vyvinout maximální součinnost vedoucí k naplnění závazků Investora vybudovat Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v této smlouvě a poskytnout k projednání následných územních a stavebních řízení pro Dopravní a technickou infrastrukturu předmětné lokality potřebné souhlasy, jako vlastníka obecních pozemků a dotčené obce, bez zbytečného odkladu, to vše za předpokladu



že Investor bude postupovat v souladu s touto smlouvou. Pokud Investor poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, není obec povinna potřebnou součinnost a souhlasy poskytnout.

2. Obec se zavazuje převzít do svého užívání a vlastnictví najednou (i) celou Dokončenou Předmětnou infrastrukturu za 1.000,-Kč včetně DPH a ode dne převzetí ji v plném rozsahu řádně provozovat (nebo zajistit její provozování třetí osobou) zejména včetně likvidace splaškových vod a připojení na obecní vodovod a kanalizaci; a (ii) Předmětný pozemek za 1.000,-Kč včetně DPH do svého vlastnictví; a to nejpozději do 3 měsíců od vydání posledního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu na Dokončenou Předmětnou infrastrukturu za podmínek uvedených v článku V. odst. 6 až 9 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že pokud nebude celá Předmětná infrastruktura splňovat podmínku Dokončenosti dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, není obec povinna Předmětnou infrastrukturu převzít.
3. V případě že některá z částí Dopravní a technické infrastruktury nebude moci být uvedena do provozu z důvodu nepřipravenosti infrastruktury v majetku Obce, se Obec zavazuje najít na náklady Investora s Investorem takové technické řešení, které umožní dosáhnout cíle Investora, tzn. výstavbu a prodej obytných jednotek, a to i za cenu provizorního, tedy dočasného řešení, které v plném rozsahu včetně všech souvisejících nákladů uhradí Investor.

## **VII.**

### **Termín plnění**

1. Investor se zavazuje vybudovat a řádně zkolaudovat Dopravní a technickou infrastrukturu specifikovanou v čl. III., a to ve lhůtě 3 let od nabytí právní moci posledního (ve smyslu časovém) stavebního povolení na Dopravní a technickou infrastrukturu specifikovanou v čl. III, nejpozději však do 5 let od podpisu této smlouvy.
2. Investor se zavazuje, že zajistí, že Předmětná infrastruktura bude řádně dokončena ve smyslu čl. V. odst. 6 této smlouvy nejpozději do 3 let od nabytí právní moci posledního (ve smyslu časovém) stavebního povolení na Předmětnou infrastrukturu, nejpozději však do 5 let od podpisu této smlouvy.

## **VIII.**

### **Odpovědnost a smluvní pokuty**

1. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených stavbou technické infrastruktury, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.

2. Pokud se Investor ocitne v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této smlouvy, je povinen uhradit obci úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
3. Pokud Investor nesplní svoji povinnost stanovenou v čl. V. odst. 13 této Smlouvy, je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
4. Pokud Investor nesplní jakoukoliv svoji povinnost stanovenou v čl. V. odst. 20 a v čl. V. odst. 19 této Smlouvy, je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení.
5. Pokud Investor nesplní svoji povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Právo obce na náhradu škody není sjednáním smluvních pokut v této smlouvě v žádném směru dotčeno.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k zániku této Smlouvy odstoupením či obdobným způsobem, kterým se závazek zrušuje od počátku, a strany si mají navzájem vrátit poskytnutá plnění, činí hodnota plnění, které má vrátit Investor (za poskytnuté souhlasy a součinnost dle této Smlouvy) Obci částku 4.300.000,-Kč (slovy: čtyři miliony tři sta tisíc korun českých).

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že zasilání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
2. Investor se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů druhé straně změnu adresy svého sídla (právníké osoby) či bydliště a místa podnikání (podnikající fyzická osoba), a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.


3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smlouva byla schválena usnesení Zastupitelstva obce Herink  
č.....6/2016/6.....
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Pokud nebude do třech měsíců ode dne uzavření této Smlouvy zapsáno do katastru nemovitostí Zástavní právo ve prospěch obce, tato smlouva s účinky odstoupení od smlouvy zaniká.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.


V Praze dne: 13.6.2016

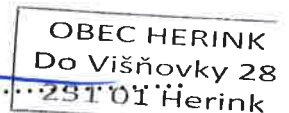
V Herinku dne: ~~13.6.2016~~ 1.7.2016

za AR.MA spol. s.r.o.

za Obec Herink

  
.....  
Pierluigi Cardoselli  
jednatel společnosti

  
.....  
Karel Zeman  
starosta obce



K návrhu plánovací smlouvy se **přikládá**

- Příloha č. 1: 1x Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č. 2: Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vydané 7/2014, autor Architekti Quadrata, Šumavská 5, Praha 2 – Ing. Žižka včetně specifikace Předmětné infrastruktury  
Příloha č. 3: Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků (území), kterých se plánovací smlouva týká  
Příloha č. 4: Snímek katastrální mapy s vyznačením umístění kontejnerů  
Příloha č. 5: Způsob rekonstrukce melioračního zařízení

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2016 11:36:46

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564915 Herink

Kat.území: 627666 Herink

List vlastnictví: 536

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>  |               |       |
| AR.MA spol. s r.o., Staropramenná 404/7, Smíchov,<br>15000 Praha 5 | 27077225      |       |

### B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                                 | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku                  | Způsob využití        | Způsob ochrany           |
|--|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| St. 15/1   | 1676                     | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                          |
| <i>Součástí je stavba: Herink, č.p. 4, rod.dům</i> |                          |                               |                       |                          |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15/1</i>      |                          |                               |                       |                          |
| St. 15/2   | 278                      | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                          |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>     |                          |                               |                       |                          |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15/2</i>      |                          |                               |                       |                          |
| St. 15/3   | 443                      | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                          |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>     |                          |                               |                       |                          |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15/3</i>      |                          |                               |                       |                          |
| 9/1  | 332                      | zahrada                       |                       | zemědělský půdní<br>fond |
| 9/2  | 279                      | ostatní plocha                | manipulační<br>plocha |                          |
| 9/3  | 55                       | ostatní plocha                | manipulační<br>plocha |                          |
| 12   | 324                      | vodní plocha                  | vodní nádrž<br>umělá  |                          |
| 13/1   | 1479                     | zahrada                       |                       | zemědělský půdní<br>fond |
| 13/2   | 758                      | zahrada                       |                       | zemědělský půdní<br>fond |
| 14/1   | 4439                     | zahrada                       |                       | zemědělský půdní<br>fond |
| 14/2   | 1198                     | zahrada                       |                       | zemědělský půdní<br>fond |
| 375  | 210                      | ostatní plocha                | ostatní<br>komunikace |                          |
| 408  | 65                       | trvalý travní porost          |                       | zemědělský půdní<br>fond |

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

### D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Změna výměr obnovou operátu

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Parcela: 14/1     | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: St. 15/3 | Z-22400/2012-209 |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2016 11:36:46

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564915 Herink

Kat.území: 627666 Herink

List vlastnictví: 536

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Parcela: 375      | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: St. 15/1 | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: 14/2     | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: 13/2     | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: 12       | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: 13/1     | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: St. 15/2 | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: 9/1      | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: 9/3      | Z-22400/2012-209 |
| Parcela: 9/2      | Z-22400/2012-209 |

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2007.

V-7119/2007-209

Pro: AR.MA spol. s r.o., Staropramenná 404/7, Smíchov, 15000  
Praha 5

RČ/IČO: 27077225

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha-východ PV-6533/2010 R2 ze dne 16.08.2010. Právní moc ke dni 30.09.2010.

Z-18200/2010-209

Pro: AR.MA spol. s r.o., Staropramenná 404/7, Smíchov, 15000  
Praha 5

RČ/IČO: 27077225

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 9/1     | 51200 | 332         |
| 13/1    | 54200 | 1479        |
| 13/2    | 54200 | 758         |
| 14/1    | 51200 | 2184        |
|         | 54200 | 2255        |
| 14/2    | 54200 | 1198        |
| 408     | 54200 | 65          |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2016 11:36:46

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564915 Herink

Kat.území: 627666 Herink

List vlastnictví: 536

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.05.2016 11:36:48

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ  
Šebestiánová Květa

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....









### **Způsob rekonstrukce Melioračního zařízení:**

- 1) Vyčištění částí celého úseku - viz situace umístění MZ
- 2) Provedení vyhodnocení poškození, popř. průchodnosti a kapacity odbornou firmou
- 3) V závislosti na výsledku bodu 2) bude vyhotoven projekt – návrh řešení, ve kterém bude určen způsob rekonstrukce melioračního zařízení, aby bylo dosaženo plné funkčnosti
- 4) Zhotovitel se zavazuje předložit projekt – návrh řešení rekonstrukce melioračního zařízení ke schválení obci Herink