



Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Herink, zastoupená starostou obce Karlem Zemanem

sídlo: Do Višňovky 28, 251 01 Herink

IČ: 00640140

kontaktní e-mail: podatelna@obecherink.cz, kontaktní tel. číslo: 602608889

(dále jen jako „**Obec**“)

a

obchodní společnost

FARE INVEST, a.s.

Praha 10 - Petrovice, Faradayova 238, PSČ 10900, zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 11292 zastoupená na základě plné moci Mgr. Barborou Melčovou

IČ: 27624072

kontaktní e-mail: melcova@icloud.com, gcba@centrum.cz, kontaktní tel. číslo: 777659624

(dále jen „**Investor**“)

tento

dodatek č. 2 k plánovací smlouvě (dále jen „dodatek“)

Článek I.

1. Obec a Investor uzavřeli dne 19. 1. 2016 Plánovací smlouvu týkající se vybudování infrastruktury pro území označené jako "lokalita Slunečná stráň II".

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně v čl. III odst, 2, který nově zní takto:
2. „*„Předmětným chodníkem“ se pro účely této Smlouvy rozumí část přístupové cesty (chodník) pro pěší od pozemku parc. č. 397 směrem k autobusové zastávce podél ulice Do Višňovky (po její levé straně) o šířce 1,5 m s povrchem ze zámkové dlažby podél p.č. 46/4, 46/2 a St. 24/5 umístěné na pozemku parc.č. 363/1, k.ú. Herink. Schématický plán Předmětného chodníku tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.*“
3. Smluvní strany se dále dohodly na změně Přílohy č. 3, jejíž nová podoba je obsažena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že Investor zbuduje chodník pro pěší (dále jen „Chodník pro pěší“) od pozemku parc. č. 387/3 směrem k autobusové zastávce podél a na části pozemku parc. č. 50/2 ulice Do Višňovky (po její levé straně) o šířce max. 1,5 m s povrchem ze zámkové dlažby do 1 roku ode dne dořešení majetkoprávních vztahů a vydání příslušného stavebního povolení dle specifikace rozsahu díla Chodníku pro pěší uvedeného v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.


Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Investor prodá Obci pozemek parc. č. 307/107 o výměře 82 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 630 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec a Katastrální území do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **266.902,- Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc devět set dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude automaticky započtena oproti části pohledávky Obce vůči Investorovi spočívající v úhradě Kompenzačního příspěvku dle odst. 11. čl. V. Plánovací smlouvy uzavřené dne 19.1.2016 mezi Investorem a Obcí, tzn. že o to menší částku bude muset Investor uhradit Obci.

Článek IV.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení zastupitelstvem Obce.
2. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Investor obdrží jedno vyhotovení a Obec obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na znamení dohody o všech člancích tohoto Dodatku připojují své podpisy.

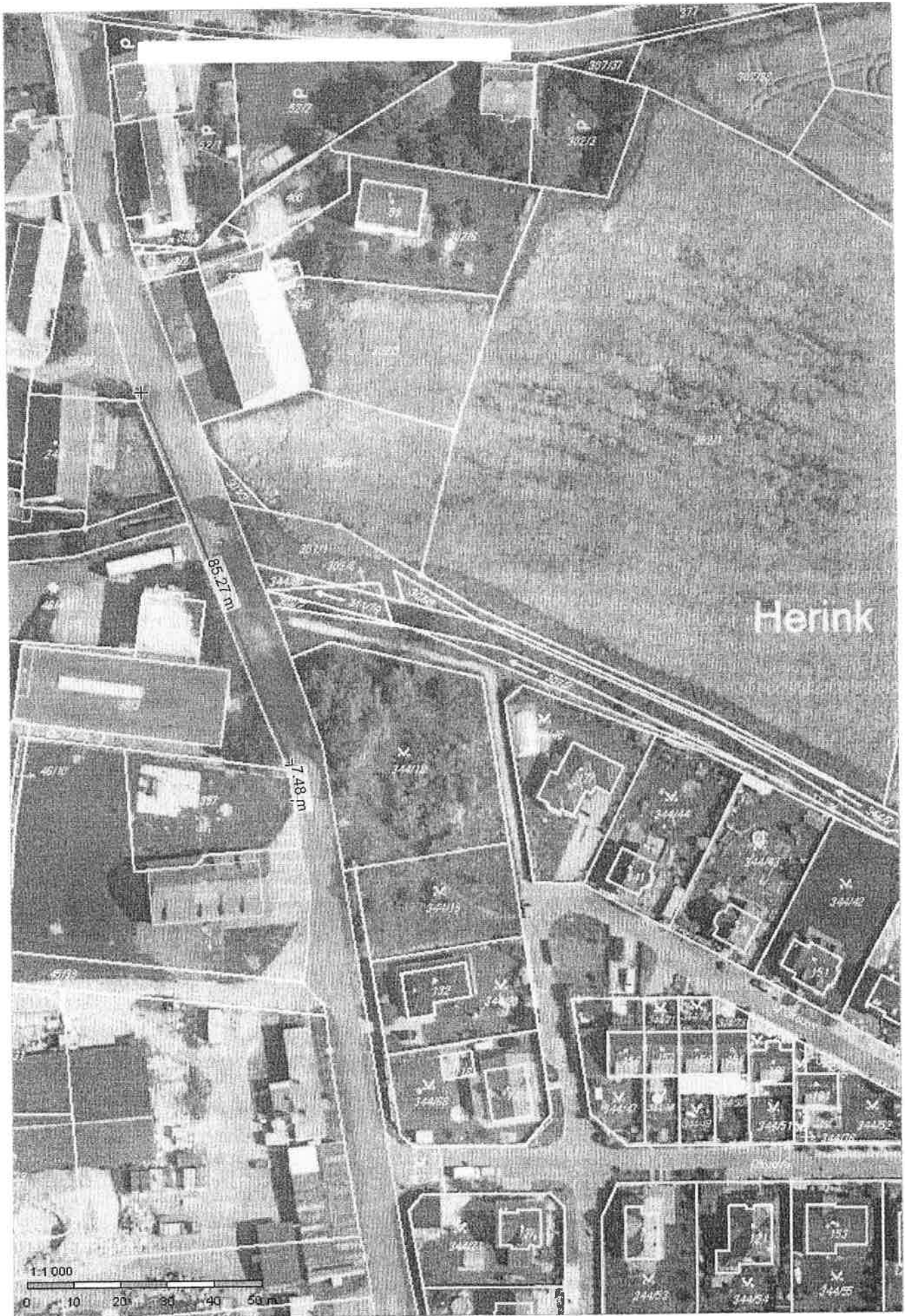
V Herinku dne 17.10.2017

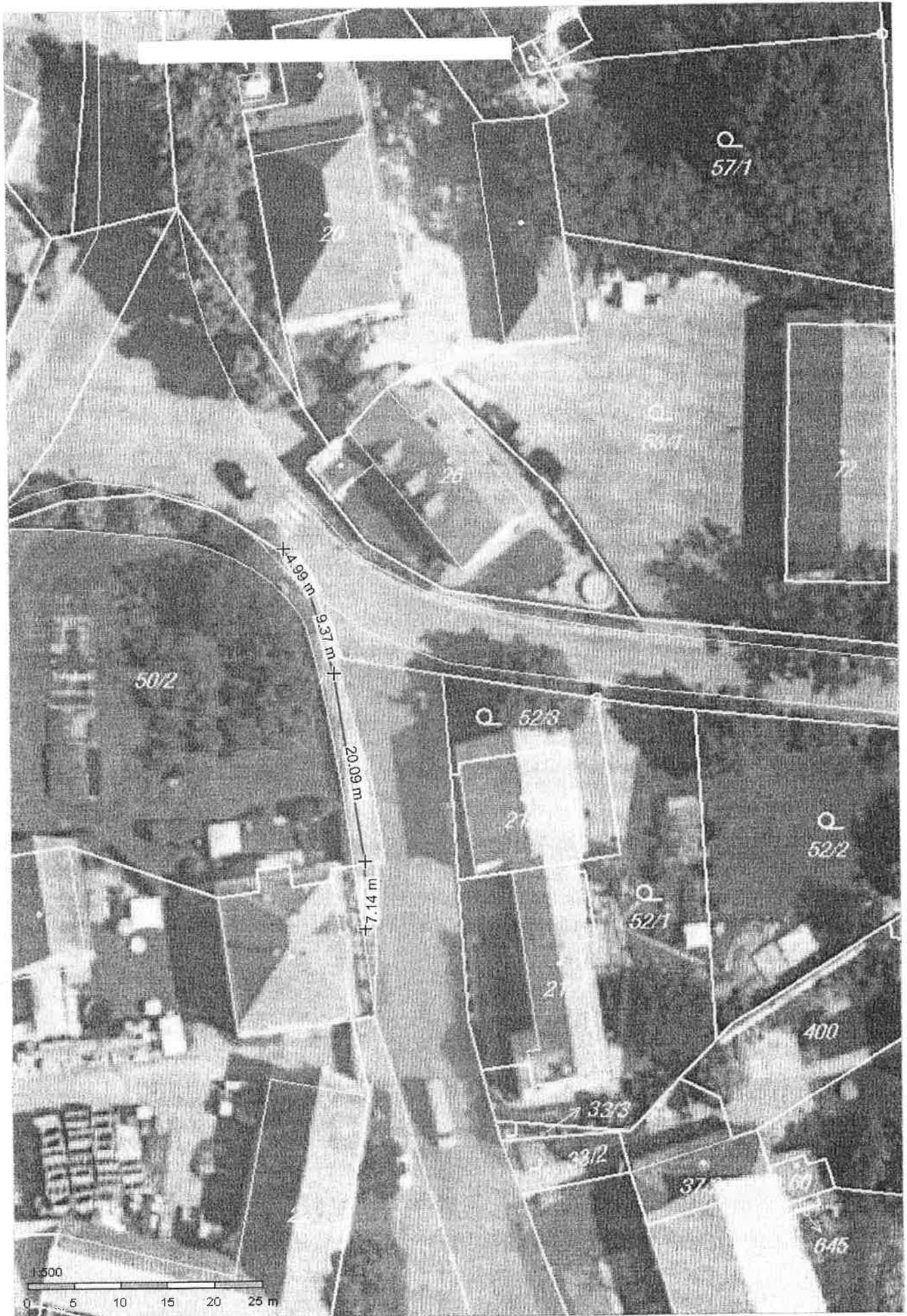

.....
FARE INVEST a.s.
zastoupena na základě plné moci
Mgr. Barborou Melčovou


.....
Obec Herink
Karel Zeman
starosta obce



- Příloha č. 1: Příloha č. 3 Plánovací smlouvy – schematický plán předmětného chodníku - nová podoba
Příloha č. 2: Schematický plán Chodníku pro pěší
Příloha č. 3: Plná moc





PŘÍLOHA

3

PLNÁ MOC

Společnost FARE INVEST, a.s. (IČO: 252 20 11), se sídlem Praha 10 - Petrovice, Faradayova 238, PSČ 109 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1291, zastupovaná jednatelem Michalem Volavkou

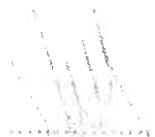
zmocňuje

slečnu Mgr. Barbora Melčovou, dat. nar. 15.9.1988, bytem Mánesova 812/6, Praha 2,

- k podpisu Plánovací smlouvy uzavřené mezi společností FARE INVEST, a.s. a obcí Herink
- k podpisu zástavní smlouvy uzavřené mezi společností FARE INVEST, a.s. jakožto zástavcem a obcí Herink jakožto zástavním věřitelem, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele vázajícího na pozemcích parc. č. 307/46 o výměře 678 m², parc. č. 307/47 o výměře 367 m², parc. č. 307/48 o výměře 641 m² a parc. č. 307/49 o výměře 680 m², zapsaných na LV č. 630 v k.ú. Herink, k zajištění uhrazení finančního plnění celkem ve výši 8.500.000,- Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých),
- k podpisu návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitosti dle výše uvedené zástavní smlouvy.

V Torontu dne

19.11.2015


FARE INVEST, a.s.
Michael Volavka
člen představenstva

Plnou moc přijímá:

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK Toronto, poř. číslo 995/15

vlastnoručně podepsal:

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Michael Volavka

12.01.1980, CAN

adresa místa pobytu na území České republiky

Faradayova 238, Praha 10, ČR

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedeně v této ověřovací doložce

osobní průkaz ČR č. 201382149

V Torontu dne 19.11.2015

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Petra VAŠÍČKOVÁ, konzulární referent

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby


Mgr. Barbora Melčová