

Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 1.7. 2016

který se uzavírá mezi účastníky:

Obec Herink, zastoupená starostou obce Karlem Zemanem
sídlo: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČ: 00640140

(dále jen „obec“)

a

obchodní společností
AR.MA spol. s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti Pierluigi Cardoselli
Sídlo: Újezd 596/9, Praha 5, Malá Strana, 150 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94552
IČ: 27077225

(dále jen „investor“)

I.

Dne 1.7. 2016 uzavřely výše uvedené smluvní strany, podle příslušných ustanovení Plánovací smlouvy týkající se záměru investora vybudovat na dotčených pozemcích obytnou lokalitu „Obytný soubor Herink“ a související infrastrukturu.

II.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly, že tímto Dodatkem č. 2 k Plánovací smlouvě, se mění znění těchto ustanovení:

a) v čl. VII.- „Termín plnění“ odst. č.1 v novém znění:

1. „Investor se zavazuje vybudovat a řádně zkolaudovat Dopravní a technickou infrastrukturu specifikovanou v čl. III., a to ve lhůtě **5** let od nabytí právní moci posledního (ve smyslu časovém) stavebního povolení na Dopravní a technickou infrastrukturu specifikovanou v čl. III, nejpozději však do **sedmi (7)** let od podpisu této smlouvy.“
2. „Investor se zavazuje, že zajistí, že Předmětná infrastruktura bude řádně dokončena ve smyslu čl. V. odst. 6 této smlouvy nejpozději do **5** let od nabytí právní moci posledního (ve smyslu časovém) stavebního povolení na Předmětnou infrastrukturu, nejpozději však do **sedmi (7)** let od podpisu této smlouvy.“

b) v čl.III. – „Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu“ bod a) v novém znění:

„Komunikace : Nově budovaná komunikace bude rozdělena na 2 etapy realizace.

1. etapa: v této bude vybudována a předána obslužná komunikace obsluhující nové parcely rodinných domů, polyfunkční objekty včetně **8** podélných parkovacích míst na této komunikaci. Tato část komunikace bude předána obci v souladu s podmínkami Plánovací smlouvy a všech dodatků.
2. etapa: Samostatné nekryté veřejné parkoviště s celkem 13 kolmými parkovacími stáními pro osobní automobily a přilehlé a navazující chodníky pro pěší. Tyto komunikace zůstanou ve vlastnictví a provozu investora.“

„Podrobná specifikace komunikace vč. chodníků (dále jen „Komunikace“), jednotlivé etapy její výstavby a specifikace pozemků je vyznačena ve výkresu projektové dokumentace v Příloze č.1 tohoto Dodatku č.2, jenž tvoří jeho nedílnou součást.“

c) v čl. V. – „Závazky Investora“ odst. č. 7 bude doplněn o:

7. „Investor se zavazuje převést Dokončenou Předmětnou infrastrukturu (vyjma části Komunikace 2. etapy výstavby, jenž zůstává v majetku investora) do vlastnictví obce najednou a to nejpozději do 3 měsíců od vydání posledního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu na Dokončenou Předmětnou infrastrukturu. Dokončená Předmětná infrastruktura (vyjma Komunikace 2. etapy výstavby) bude do vlastnictví obce převedena najednou za celkovou částku 1.000,-Kč včetně DPH. Investor se zavazuje do doby jejího převedení do vlastnictví obce zajistit řádné provozování Předmětné infrastruktury. Investor se zavazuje poskytnout obci záruku za jakost Předmětné infrastruktury a Předmětného chodníku v délce 5 let, přičemž Investor bude povinen všechny vady reklamované v záruční době odstranit nejpozději do 30 dnů. Pokud tuto povinnost Investor nesplní, bude povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody nebude sjednáním této smluvní pokuty v žádném směru dotčeno. Bez poskytnutí této záruky není obec povinna Předmětnou infrastrukturu koupit a převzít. Záruční doba na celou Předmětnou infrastrukturu začne běžet najednou dnem vydání posledního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu na Předmětnou infrastrukturu.“

d) v čl. V. – „Závazky Investora“ odst. č. 9 bude doplněn o:

9. „Investor se zavazuje převést vlastnická práva k pozemkům pod nově vybudovanou částí Komunikace 1. etapy výstavby a pod plochami Veřejné zeleně a Dětského hřiště (dále jen společně jako „Předmětný pozemek“) do vlastnictví obce společně s převodem Předmětné infrastruktury za částku celkem 1.000,- Kč včetně DPH.“

e) v čl.- VI. – „Závazky obce“ odst. č. 2. v novém znění:

2. „Obec se zavazuje převzít do svého vlastnictví najednou (i) celou Dokončenou Předmětnou infrastrukturu (vyjma Komunikace 2. etapy výstavby) za 1.000,-Kč včetně DPH a ode dne převzetí ji v plném rozsahu řádně provozovat (nebo zajistit její provozování třetí osobou) zejména včetně likvidace splaškových vod a připojení na obecní vodovod a kanalizaci, a (ii) Předmětný pozemek za 1.000,-Kč včetně DPH do svého vlastnictví; a to nejpozději do 3 měsíců od vydání posledního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu na Dokončenou Předmětnou infrastrukturu za podmínek uvedených v článku V. odst. 6 až 9 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že pokud nebude Předmětná infrastruktura splňovat podmínku Dokončenosti dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, není obec povinna Předmětnou infrastrukturu převzít.“

III.

Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy ze dne 1.7. 2016 a Dodatku č. 1 ze dne 22.12. 2016 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.

IV.

- a) Obec tímto stvrzuje, že bylo řádně a v termínu zrekonstruováno Meliorační zařízení dle povinností uvedených v čl.V. odst. 13, 14 a 15 Plánovací smlouvy a to před podpisem tohoto Dodatku č.2.
- b) Tento Dodatek č.2 k Plánovací smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek č. 2 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení dodatku.

- c) Účastníci tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Tento dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Praze dne: *R. M.*.....2018

V Herinku dne: *12. 11.*.....2018

AR.MA spol. s r.o.
Újezd 596/9
150 00 Praha 5
IČ: 27077225, DIČ: CZ27077225

.....
AR.MA spol, s.r.o.
Pierluigi Cardoselli
jednatel

Karel Zeman
.....
Obec Herink
Karel Zeman
starosta obce



Přílohy: 1x Výkres projektové dokumentace specifikující komunikaci ve dvou etapách realizace