

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA ÚZEMÍ OBCE HERINK

Níže uvedené smluvní strany:

Obec Herink

Se sídlem: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
Zastoupená: Ing. Karel Zeman, starosta obce
IČ: 00640140
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 18625201/0100
(dále jen „**Obec**“)

a

Osvětlení Týnec, k.s.

se sídlem: Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, okres Benešov, PSČ 257 41
IČ: 26140781
DIČ: CZ26140781
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 40224
Zastoupená: Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel komplementáře ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
Ing. Petr Formánek, jednatel komplementáře ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-9217140267/0100
(dále jen „**Společnost**“)

Uzavírají tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení na území Obce do správy, o jeho provozování a údržbě, a to podle § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Správa a údržba veřejného osvětlení v obci Herink**“ (dále jako „Veřejná zakázka“) a v návaznosti na usnesení zastupitelstva Obce č. 2/2023/8 ze dne 28. 2. 2023.

I.

Předmět a Účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provoz a údržba systému veřejného osvětlení, jenž je ke dni uzavření této smlouvy majetkem Obce a dále zařízení VO, SO a SpecO*, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Obec do svého majetku (dále je „VO“). Systém VO Obce obsahuje ke dni podpisu smlouvy 299 ks světelných bodů (dále jen „SB“) a 9 ks zapínacích míst (ZM).

**(SpecO je především osvětlení typu - přisvětlení přechodů pro chodce, speciální zemní osvětlení, osvětlení vybavené halogenidovými výbojkami s výjimkou SO apod. a další osvětlení, které není klasifikováno jako VO nebo SO.)*

2. Účelem smlouvy je zabezpečení provozu a údržby systému VO, spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení veřejných prostranství a významných objektů na území Obce, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu VO a optimalizaci nákladů na jejich provoz, údržbu a opravy.

II.

Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu od 1. 4. 2023 na dobu neurčitou.
2. Místem plnění smlouvy je správní území Obce Herink ve Středočeském kraji.

III.

Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna:
 - 1.1 Užívat zařízení specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
 - 1.2 Udržovat a provozovat zařízení specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy s potřebnou odbornou péčí,
 - 1.3 Převzít do provozování i další zařízení specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Obce,
 - 1.4 Provádět nákup elektrické energie,
 - 1.5 Hospodařit s nakoupenou elektrickou energií pro zařízení specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy na principu nejvýhodnější sazby z hlediska času a odběru, sledovat změny příkonů a omezit údržbové svícení,
 - 1.6 Účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnosti údržby a k zabezpečení provozu zařízení specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - 1.7 Odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.8 Zabezpečit nepřetržitý výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem,
 - 1.9 Účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem,
 - 1.10 Zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.11 Spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení stavu zařízení specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - 1.12 Při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s interními směrnici Společnosti.
2. Po dobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit zejména:
 - 2.1. Dodržení plné funkčnosti systému veřejného osvětlení s maximální tolerancí do výše 2 % nefunkčních světelných míst z celkového počtu světelných míst po uplynutí šesti měsíců od účinnosti smlouvy,
 - 2.2. Provoz dispečinku 24 hodin nepřetržité pohotovostní služby s vyčleněnou bezplatnou telefonní linkou 800 101 109,
 - 2.3. Vedení průběžně kontrolované evidence materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům.
3. Společnost bude vždy přizvaná Obcí k účasti na jednání orgánů Obce nebo jednání s účastí Obce, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související, a to nejméně 5 pracovních dní předem.
4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích, je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná, provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady.
5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. V případě provádění činností, které podléhají stavebnímu a výkopovému povolení, musí Společnost vždy informovat Obecní úřad.
6. O stavu přírůstku a úbytku světelných bodů povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat Obec jedenkrát za čtvrtletí.

7. Společnost na základě fyzické inventury provedené Obcí převezme po uzavření této smlouvy zařízení VO a zajistí jeho řádné označení.
8. Společnost bude zabezpečovat i další, touto smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to na základě objednávek Obce, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu.
9. Investiční akce znamenající zvýšení počtu svítících bodů bude Společnost realizovat na základě zvláštních objednávek Obce, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu.
10. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoliv místě v Obci:
 - 10.1 Do 120 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem.
 - 10.2 Do 24 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad (výpadek ZM, nebo souvislý výpadek více než 10 SB v řadě).
 - 10.3 Do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy.
 - 10.4 Do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad (souvislý výpadek do 10 SB).
 - 10.5 Do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých SB.
 - 10.6 Do 21 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provedla konečnou úpravu zemního kabelového vedení (pokud to klimatické či jiné podmínky dovolí).

IV.

Povinnosti Obce

1. Obec se zavazuje ke dni účinnosti této Smlouvy protokolárně předat VO Společnosti ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Obec bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
3. Obec pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky Obce, aby:
 - 3.1 poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění,
 - 3.2 informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Obce dotýkající se či související s VO.
4. Obec zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu Obce prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy. Obec je povinna hlásit veškeré závady, poruchy a havárie související s VO na telefonický dispečink na bezplatnou telefonní linku 800 101 109.
5. Obec na základě písemné žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Obce, které souvisejí s plněním předmětu smlouvy.
6. V případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví Obce, upraví Obec tyto vztahy k soukromým vlastníkům, na svoje náklady na základě návrhu Společnosti, vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení.
7. Obec se zavazuje, že vypoví všechny existující smlouvy se třetími subjekty, které mají užívací či jiná práva k zařízení nebo k jejich částem, a kteří zařízení jakýmkoliv způsobem používají. Tato zařízení budou předána Společnosti bez jakýchkoli finančních nákladů pro Společnost.
8. Obec se zavazuje, že bude Společnost podporovat při vybavování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.

9. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), má Obec při podpisu smlouvy zaměřené všechny inženýrské sítě, kterých je vlastníkem.
10. Obec se zavazuje vinkulovat pojistné plnění z předmětu díla ve prospěch Společnosti.

V.

Platby a platební podmínky

1. Obec se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od 1. 4. 2023 za provoz a údržbu předmětu díla ročně smluvní cenu bez DPH dle přílohy č. 1 smlouvy ve výši **257 757,75 Kč** a DPH v zákonem stanovené výši, která je stanovena jako součet:
 - 1.1 Platby bez DPH za provoz a údržbu systému VO vázané na počet zařízení, která činí ročně **99 917,- Kč** a je výchozí cenou pro rok 2023. Tato částka bude upravována ve smyslu odstavce 1.4 níže, jakož i ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy.
 - 1.2 Platby bez DPH za spotřebu elektrické energie systému VO, která činí ročně **98 575,75 Kč** a je výchozí cenou pro rok 2023. Tato částka bude upravována ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy.
 - 1.3 Platby bez DPH za plánovanou údržbu systému VO, která činí ročně **59 265,- Kč** a je výchozí cenou pro rok 2023. Tato částka bude upravována ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy.
 - 1.4 Jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jeden světelný bod VO, jedno svítidlo SO a jedno svítidlo SpecO, použitá **při zvýšení či snížení počtu** jednotek, činí bez DPH měsíčně:
 - 1.4.1 U jednoho světelného bodu **VO 28,- Kč**
 - 1.4.2 Za jedno svítidlo **SO 42,- Kč**
 - 1.4.3 Za jedno svítidlo **SpecO 40,- Kč**

K ceně účtované Společnosti dle tohoto odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 21 %.

2. Platební podmínky:

- 2.1 Cena uvedená v odst. 1 (bod 1.1, 1.2 a 1.3), čl. V této smlouvy bude Obcí placena Společnosti ve dvanácti pravidelných a stejných splátkách, na základě faktur Společnosti doručených Obci nejpozději do desátého pracovního dne kalendářního měsíce. Splatnost faktury bude 15 dnů. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění. Přílohou faktury musí být rovněž soupis prací vykonaných Společností v rámci provozu a údržby systému VO (opravy, škody atd.) a plánované údržby systému VO.

3. Úprava výše uvedené ceny bude prováděna takto:

- 3.1 Část ceny, uvedená v odst. 1, čl. V této smlouvy, připadající na část služby vázané přímo na zajištění provozu a údržby (tj. dle bodu 1.1) bude upravována pro každý další rok trvání smlouvy dle oficiálně vyhlášené míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny služby způsobené inflací bude zohledněno v úpravě ceny následující po oficiálním vyhlášení inflace. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících bodů VO, resp. počtu svítidel SO či SpecO na základě stavu zjištěného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí v souladu s bodem 1.4 čl. V této smlouvy.
- 3.2 Společnost provede fyzickou inventuru převzatého zařízení specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy k termínu uzavření této smlouvy. V případě zjištěné odchylky bude postupováno v souladu s bodem 1.4 čl. V této smlouvy.
- 3.3 Část ceny, uvedená v odst. 1, čl. V této smlouvy, vázaná na cenu elektrické energie (tj. dle bodu 1.2) bude upravována v každoročních intervalech v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Společnost je povinna předložit kalkulaci ceny za el. energii na následující rok bezprostředně po vyhlášení výše regulovaných cen ve věstníku ERU, nejpozději do 30. 11. aktuálního roku. Výpočet bude proveden pro

každý následující kalendářní rok dle přílohy č. 1 smlouvy dle aktuálních regulovaných cen a ceny za silovou elektrickou energii, která nesmí být vyšší než průměrná cena za silovou elektřinu na následující rok, obchodovaná na burze PXE za 1. až 10. měsíc daného roku.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících bodů VO, resp. počtu svítidel SO či SpecO o jejich spotřebu elektrické energie.
- 3.5 Část ceny, uvedená v odst. 1, čl. V této smlouvy, připadající na plánovanou údržbu (tj. dle bodu 1.3) bude upravována pro každý další rok trvání smlouvy dle oficiálně vyhlášené míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny služby způsobené inflací bude zohledněno v úpravě ceny následující po oficiálním vyhlášení inflace.
- 3.6 Cena uvedená v odst. 1, čl. V. této smlouvy, bude upravena při změně příslušného právního předpisu (především vliv na sazbu DPH), majícího dopad na cenu poskytované služby, a to v souladu s touto změnou.

VI.

Převzetí zařízení systému VO

Společnost se zavazuje, že převezme od Obce na základě provedené dokladové a fyzické inventury, o níž bude sepsán protokol, níže uvedené:

- a) zařízení VO, SpecO, SO do užívání a provozování,
- b) elektroměry VO, jakožto nový odběratel elektrické energie.

VII.

Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě Obci tyto smluvní pokuty:
 - 1.1 Za nedodržení lhůt stanovených pro servisní činnosti v čl. III odst. 10 této smlouvy smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. V bodu 1.4 této smlouvy za světelné místo,
 - 1.2 Za každé nefunkční světelné místo nad limit dle čl. III bodu 2.1 svítivosti zjištěné při provádění periodické prohlídky podle rozvrhu Společnosti pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v čl. V bodu 1.4 této smlouvy za světelné místo,
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají. Obec se zavazuje upustit od vymáhání té částky úhrnných smluvních pokut, která v celkové roční výši přesahuje 10 % ročních objemů plateb dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Pro případ prodlení jak Společnosti, tak i Obce s placením úhrad dle čl. V této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný spolu s nejbližší platbou Společnosti a Obce dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
4. V případě vzniku škody z důvodu neplnění povinností Společnosti uvedených v čl. III. Odst. 10 této smlouvy, zaplatí Společnost Obci náhradu škody částku, převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Maximálně však ve výši plnění dle čl. V bod 1.1 této smlouvy.

VIII.

Kontrola činnosti Společnosti

1. O své činnosti ve vztahu k VO povede Společnost oddělené střediskové účetnictví. Kontrolní orgány Obce mají právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje anebo do nich nahlížet a to bezplatně.
2. Společnost a Obec budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO a SO, vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Do 15. ledna každého kalendářního roku předloží Společnost Obci plán preventivních kontrol a návrh plánované údržby pro příslušný kalendářní rok.

3. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Společnost Obci zprávu o plnění povinností a závazků stanovených v této smlouvě za uplynulý rok.
4. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou přednostně projednány osobně ve spolupráci Společnosti a Obce, o kterém bude sepsán písemný zápis. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku Obce.

IX.

Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:
 - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu díla v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení technické hodnoty majetku Obce přenechaného jí do správy.
 - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady. Maximálně však ve výši plnění dle čl. V odst. 1.1 této smlouvy.
 - 1.3 Obec je oprávněna reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do jednoho roku od doby, kdy činnosti Společnosti podle této smlouvy byla ukončena. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající za závazkových vztahů, které Společnost uzavřela jménem a na účet Obce. Obec je oprávněna požadovat vůči Společnosti bezodkladné a bezplatné odstranění předmětných nedostatků, které svou činností Společnost prokazatelně způsobila.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
 - 2.1. Zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou zejména živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávkové nepokoje, vojenské události, pád letadla, úder blesku aj.
 - 2.2. Selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy.

X.

Ostatní ustanovení

1. Povolení potřebná k výkonu provozu a údržby VO si zajišťuje Společnost. Obec zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.
2. Do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Obci předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na předmětu smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Obci i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranné zájmy Obce.
4. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Obec souhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO k pronájmu pro umístění orientačních a reklamních ploch, pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO. Obec dává tímto Společnosti souhlas k uzavírání příslušných smluv. Obec dále zmocňuje Společnost, aby ze sloupů VO odstraňovala neodsouhlasené nebo nepovolené orientační a reklamní plochy. Obec si vyhrazuje právo umístit na výše uvedené plochy bezplatně orientační a informační systém, vyjma komerční reklamy.

6. Společnost se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilost zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020, o odpadech, v platném znění). Dále se Společnost zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit Obci kontrolovat u zaměstnanců Společnosti, podílejících se na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Společnost dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
7. Je-li Společnost v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je Obec oprávněna provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany Obce uhrazena Společnosti.
8. Společnost bude při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak Společnost, tak její poddodavatelé budou při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.
9. V případě, že to bude možné a účelné, využije Společnost při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí Společnost zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

XI.

Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - 1.1 Výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek dle čl. XI. odst. 2 Smlouvy.
 - 1.2 Písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou:
 - 2.1. Společnost může smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Obce, pokud Obec do dvou měsíců následujících ode dne, kdy byla Společností písemně vyzvána k nápravě konkrétně určeného porušení smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení smlouvy a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Obci.
 - 2.2. Obec může smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Společnosti, pokud Společnost do dvou měsíců následujících ode dne, kdy byla Obcí písemně vyzvána k nápravě konkrétně určeného porušení smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení smlouvy a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Společnosti.

Za hrubé porušení smluvní povinnosti Společnosti se považuje zejména porušení některého ze závazků Společnosti stanovených v čl. III.

Shora uvedeným výčtem není vyloučeno považování i jiných porušení této smlouvy za závažná, zejména pokud budou opakovaná či budou mít jiné zásadní negativní dopady na Obec.
 - 2.3. Obě smluvní strany bez udání důvodů. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obec je oprávněna od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - při prohlášení konkurzu na Společnost
 - při rozhodnutí o vstupu do likvidace Společnosti

- v případě, že Společnost zastaví výkon činností dle této smlouvy.
- 4. Společnost je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude Obec v prodlení delším jak 3 měsíce s úhradou faktury. Na tuto skutečnost musí být Obec min. 15 dní předem písemně upozorněna.
- 5. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Obcí vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

XII.

Zmocnění a oznamování

1. Obec zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Obec Společnosti při uzavření této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

Za Obec: Ing. Karel Zeman, starosta obce

Za Společnost: Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel komplementáře ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
Ing. Petr Formánek, jednatel komplementáře ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

XIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023.

XIV.

Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky s výjimkou úpravy ceny dle čl. V této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy tvoří:
 - a) Specifikace předmětu plnění
 - b) Zpracování nabídkové ceny
 - c) Technické specifikace materiálu – volná příloha v elektronické podobě
 - d) Pasport veřejného osvětlení – volná příloha v elektronické podobě

V Herinku dne: 27.3.2023

Obec Herink

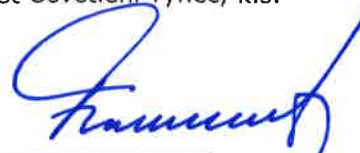


Ing. Karel Zeman
starosta obce



V Praze dne 27. 3. 2023

Společnost Osvětlení Týnec, k.s.



Ing. Vítězslav Chmelík, Ing. Petr Formánek
jednatelé komplementáře ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

OSVĚTLENÍ TÝNEC k.s.
Týnec nad Sázavou, K Náklí 404
257 41 okr. Benešov
IČO: 26140761, DIČ: CZ26140761

Specifikace předmětu plnění

I. SPRÁVA ZAŘÍZENÍ A. Správa majetku (VO, ZM)

- evidence majetku obce
Zajišťována je evidence všech spravovaných typů zařízení (dáno smlouvou) a to až do úrovně jednotlivých konstrukčních prvků (KP).
- provádění fyzických inventur spravovaného zařízení
V termínech daných smlouvou provádějí pracovníci kontrolu zařízení přímo v terénu obchůzkou a kontrolují skutečný stav s mapovými podklady (ověření pozice, typu zařízení + KP, označení zařízení včetně dalších sledovaných informací).
- provádění kontrol oprávněnosti pronájmu zařízení
Při pracovní činnosti na zařízení kontrolují tito pracovníci, zda je v evidenci uvedeno jiné zařízení instalované na stožáru VO (doplněk), jeho typ, počet a případné nesrovnalosti a odchylky od evidovaných informací postupují dále k řešení.
- evidence technické dokumentace k prováděným akcím
Při změnách na zařízení (vlivem výstavby cizích investorů, přeložek apod.) je požadována a následně evidována dokumentace k realizovaným akcím v rámci SŘ (předávací protokoly, stavební a kolaudační rozhodnutí, projektová dokumentace, revizní zprávy atd.).
- vedení a doplňování pasportu spravovaného zařízení
Při změnách na jednotlivých typech zařízení (vlivem výstavby cizích investorů, přeložek apod.) se veškeré změny (v poloze zařízení, typu KP, umístění, změnách počtu zařízení atd.) zaznamenávají do SW s evidencí dat.
- vedení a doplňování digitální mapy spravovaného zařízení
Při změnách na jednotlivých typech zařízení (vlivem výstavby cizích investorů, přeložek apod.) se veškeré změny (v poloze zařízení, umístění, změnách počtu atd.) zakreslují do digitální mapy.
- aktualizace databázové i grafické evidence spravovaného zařízení v souladu s prováděnými činnostmi
Aktualizace informací o zařízení se provádí i při operativní činnosti (oprava havarijního stavu, vlivem dopravních nehod apod.) se aktualizují data o zařízení (typy KP, data instalace apod.).
- plnění ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb.
V rámci stavebního řízení se pracovníci zúčastňují vypsáných řízení (projednání vypsáných řízení, místní šetření).
- účast na jednáních, jejichž předmětem je koncepce rozvoje VO
Při přípravě projektových záměrů se pracovníci zúčastňují vypsáných „výrobních výborů“ a koordinačních jednání, které jsou připravovány v rámci výstaveb ostatních vlastníků sítí.

B. Zastupování vlastníka zařízení vůči třetím stranám

- vyjadřování k projektovým záměrům v rámci stavebních řízení
V rámci SŘ zajišťují pracovníci posouzení došlých projektových dokumentací – což představuje evidenci došlých žádostí, jejich posouzení jak v návaznosti na SW grafický, tak i evidenční (typy

KP, způsoby napojení, posouzení kapacity apod.) a dále posouzení v terénu (dopad na stávající stav – zeleň apod.). Ke každé žádosti je vydáváno stanovisko k zamýšlenému záměru stavebníka, které je podkladem pro zahájení SŘ.

- připomínky k projektovým dokumentacím třetích stran týkajících se spravovaného zařízení
Nevhodně navržená technická řešení – způsob napájení, kapacita sítě, nevhodné typy KP – jsou opakovaně konzultována s projektanty a řešena formou jednání. V oblasti architektonických návrhů jsou zajišťovány v nemalé míře účasti na jednáních a konzultace.
- účast na předání staveniště, přejímacím řízení, kolaudacích
Pracovníci jsou účastni na všech stavbách, které mají dopad na spravované zařízení (např. přeložky, demontáže, koordinace, havarijní stavy jiných správců sítí, opravy fasád domů, výstavby oplocení apod. včetně rozsáhlých staveb). Zajišťují průběžné a opakované kontroly staveb z důvodu kontroly záhozu kabelových tras, správnosti založení stožárů a zhotovení základů apod.).
- účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na spravovaném zařízení a kontrolní činnost
Pracovníci se zúčastňují pravidelných i nepravidelných koordináčních jednání vypsaných dalšími organizacemi.
- jednání s pojišťovnami při náhradě škod na spravovaném zařízení
Pracovníci poskytují informace a nezbytné podklady pro řešení škodních událostí (v důsledku dopravních nehod, stavební činnosti apod.) Podávají podněty k řešení pojišťovně na základě vyžádaných protokolů od Policie apod. Tyto evidují, vyhodnocují plnění.
- jednání s investory o náhradě škod na zařízení v případech investičních staveb
V případě poškození spravovaného zařízení zajišťují pracovníci sepsání škodních protokolů a formu řešení nápravy, sepsáním zápisu.
- vyčíslení nákladů na opravu škod na zařízení
Při poškození zařízení (dopravní nehodou, stavební činností, nelegálním polepem, vandalismem – zcizením apod.) je vyčíslována hodnota vzniklé škody pro pojišťovny, Policii, apod.
- řešení majetkových vyrovnání
- příprava podkladů pro věcná břemena
Při prodeji nemovitostí nebo i tam, kde již k prodeji došlo a dodatečně je prověřován skutečný stav daných nemovitostí v souvislosti se spravovaným zařízením (výskyt kabelového vedení na pozemcích, ramena na fasádách domů) a následně je navrženo a zpracováno technické řešení situace – přeložky, vymístění nebo od majitelů zajištěny nabývací tituly.
- řešení podnětů na stav spravovaného zařízení (doplnění, přeložky apod.)
Na základě podnětů obce, občanů apod. jsou řešeny podněty na doplnění chybějícího zařízení, je provedeno místní šetření a následně zajištěno vypracování návrhu technického řešení.
- řešení reklamací
Pracovníci evidují jednotlivé stavby z hlediska jejich záručních lhůt a dodavatelů, řeší reklamace, kontrolují provedené opravy a sjednávají a evidují nové garanční lhůty po provedených opravách. Řeší opakované závady a náhrady při odstraňování závad vlastními silami. Dávají podklady pro zúčtování pozastávek.
- spolupráce s orgány státní správy při řešení jejich požadavků, koordinací nebo stížností
Na základě požadavků soudů, městských částí, Policií ČR, Městskou Policií atd. je prováděna součinnost při řešení sporů, trestních činů a přestupků, a to místním šetřením nebo jsou poskytovány informace z evidence zásahů a činností.

C. Ochrana spravovaného zařízení

- vytyčování sítí
Všechny zásahy do spravovaného zařízení (stavby přeložek, vymístění, nové výstavby, ale i stavby bez dopadu na VO, které představují pouze práci v ochranném pásmu VO, přejezdy mechanizací apod.) a jeho ochranného pásma jsou umožněny za předpokladu vytyčení zařízení.
- technický dozor při realizaci staveb třetích stran
Pracovníci se průběžně a opakovaně zúčastňují kontrol spravovaného zařízení, správnosti uložení a záhozu kabelového vedení, založení chrániček, zhotovení základů a dalších úkonů sledovaných při výstavbě a zásahu do zařízení.
- stanovení a kontrola dodržování technických standardů
Pracovníci kontrolují dodržování podmínek stanovených vyjádřením včetně dodržování požadavků na technické parametry jednotlivých KP (odolnost, životnost, IP apod.).
- stanovení a kontrola technických podmínek pro umístování a připojení zařízení třetích stran na spravované zařízení
- jednání s majiteli a správci vegetace (umístění a prořez zeleně)
Z důvodu nezbytného zajištění funkčnosti zařízení správné osvětlenosti komunikací a bezpečnosti při práci pracovníků je nutná evidence konfliktních míst spravovaného zařízení se zelení (veřejnou i soukromou). Pravidelně je vypracován seznam těchto míst až do úrovně jednotlivých stožárů a zařízení, který je zasílán na příslušné majitele zeleně. Následně jsou prováděny kontroly, zda došlo k nápravě a odstranění. Výzvy jsou zasílány opakovaně.

D. Technická činnost

- prověřování zařízení a zpracování návrhů na obnovu zařízení (plánovanou údržbu)
Průběžně je prováděna pravidelná kontrola zařízení ve stanovených lhůtách a na jejich základě jsou dávány podněty na obnovu zařízení (kompletní rekonstrukce, výměny stožárů, obnova nátěrů apod.).
- kontrolní světelně technické výpočty stávajícího osvětlení
Pracovníci zajišťují vypracování kontrolních světelně technických výpočtů stávajícího osvětlení u všech staveb obnovy s návrhem na případné optimalizace. Dále jsou prováděny kontrolní výpočty na základě podnětů z řad občanů, obce, Policie apod.
- příprava a evidence plánovaných staveb obnovy zařízení
Na základě informací o vývoji stavu zařízení z pravidelných kontrol a činností zajišťovaných pracovníky jsou tyto informace evidovány a následně zpracovávány do plánů činností – roční plánovaná údržba. Tyto plány jsou koordinovány s investičními záměry obce a s činnostmi ostatních správců sítí.
- zpracování a kontrola ŘPÚ
Pracovníci zajišťují zpracování plánu „řádu preventivní údržby“, kde jsou uvedeny činnosti na jednotlivých typech zařízení z důvodu nezbytného zajištění provozuschopnosti a bezpečnosti zařízení v souladu s platnými předpisy. Plán preventivní údržby je nezbytně pravidelně aktualizovat vždy pro daný rok z důvodu změn na zařízení za uplynulé období (v důsledku stavební činnosti na území města, nové výstavby apod.).
- evidence podkladů a zpracování Q-hlášení o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení
Prováděna je průběžná evidence změn stavu zařízení (přírůstky + úbytky zařízení dle typu v ks, změny příkonu, změny délky svícení apod.). Podkladem pro evidenci těchto změn je přesná

a pravidelná evidence a výstupy z přejímacích řízení a činnosti servisních pracovníků, které jsou zpracovávány až do úrovně jednotlivých typů konstrukčních prvků.

- kontrola probíhajících staveb
- zpracování návrhů na rozšíření zařízení (doplnění zařízení)
- pravidelné doplňování evidenčních štítků zařízení
- jednání s majiteli pozemků a objektů v případě nepřístupného zařízení
- provádění pravidelných kontrol svítivosti veřejného zařízení

II. PROVOZ A ÚDRŽBA ZAŘÍZENÍ A. Centrální dispečink

- zabezpečení nepřetržité dispečerské služby pro příjem a evidenci hlášených poruch (24hodinový provoz 365 dní v roce)
- řízení havarijní údržby
- dohled nad spravovaným zařízením
- koordinace prací v případě mimořádných událostí

B. Preventivní údržba

- periodické kontroly spravovaného zařízení
- periodické revize spravovaného zařízení
- údržbové úkony

C. Operativní údržba

- opravy zařízení na základě hlášení poruch
- opravy zařízení na základě vlastní kontrolní činnosti
- výměny zařízení z důvodu dožití instalovaného prvku
- oprava poškozených zařízení (dopravní nehody, vandalismus, klimatické podmínky apod.)
- kontrola spínání a vypínání zařízení – změny času

D. Havarijní údržba

- výkon 24hodinové pohotovostní služby
- odstraňování závad a škod většího rozsahu, popř. závad nebezpečných z důvodu úrazu el. proudem
- zajištění poškozeného zařízení proti možnosti úrazu el. proudem
- mimořádné nebo náhradní zajištění zapínání a vypínání zařízení

E. Provoz a servis – ostatní činnosti

- evidence zásahů na každém spravovaném zařízení včetně evidence provedené práce a použitého materiálu
- materiálové zajištění nutné pro opravy spravovaného zařízení
- skladování, evidence, posuzování využitelnosti a ekologická likvidace demontovaného materiálu
- hospodaření s náhradními díly
- zajištění a kontrola zapínání a vypínání zařízení dle předem stanovených časů

III. HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI A. Elektrická energie

- nákup a řízení spotřeby el. energie
- optimalizace paušálních plateb
- kontrolní odečty stavu elektroměrů (kontrola neoprávněných odběrů ze sítě VO)
- sjednávání smluv o sdružených službách (nové odběry, změny stávajících)
- kontrola dodržování připojovacích podmínek distributora el. energie
- evidence ostatních smluvních odběrů el. energie
- řízení doby svícení

IV. Použité zkratky a vysvětlivky

VO – veřejné osvětlení

ŘPÚ – řád preventivní údržby

KP – konstrukční prvek

Obnova – výměna dožitých nebo poruchových konstrukčních prvků

Q-hlášení – pravidelné čtvrtletní hlášení o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení a jejich dopad do pasportu a energetické bilance

akto označené položky vyplní uchazeč

A) Nabídková cena za správu, provoz a údržbu systému VO (Služby)

Položky	Počet zařízení	Nabídková cena za celkový počet zařízení za 12 měsíců	Jednotková cena za 1 SM/1 rok v Kč bez DPH - vyplní uchazeč*
*A1. Správa, provoz a údržba veřejného osvětlení (VO)	299	84 617,00 Kč	283,00 Kč
*A2. Správa, provoz a údržba rozvaděčů VO	9	15 300,00 Kč	1 700,00 Kč
<i>*Struktura nabídkové ceny A1. až A2: Uchazeči vyplní ve výše uvedené tabulce jednotkovou cenu v Kč bez DPH, za kterou bude po dobu jednoho (1) roku, na 1 ks světelného místa, realizována zadavatelem požadovaná činnost, tvořící předmět plnění veřejné zakázky. Tyto jednotkové ceny budou použity i v případě nárůstu nebo poklesu počtu zařízení.</i>			
*Celkem nabídková cena za 1 rok (A1 až A2)		99 917,00 Kč	
*Celkem nabídková cena za 48 měsíců (A1 až A2)		399 668,00 Kč	

B) Nabídková cena za spotřebu elektrické energie

Položky	Počet let	Roční (12 měsíců) nabídková cena za spotřebu elektrické energie v Kč bez DPH - vyplní uchazeč*	Nabídková cena za spotřebu elektrické energie v Kč bez DPH za počet let
*B1. Spotřeba el. energie	1	98 575,75 Kč	98 575,75 Kč
<i>*Struktura nabídkové ceny B1.: Uchazeč doplní v tabulce 4 B, jednotkovou cenu za silovou el. energii a poplatky za OM.</i>			
*Celkem nabídková cena za 1 rok (B1)		98 575,75 Kč	
*Celkem nabídková cena za 48 měsíců (B1)		394 302,98 Kč	

C) Nabídková cena za plánovanou údržbu

Položky	Počet let	Roční (12 měsíců) nabídková cena za Plánovanou údržbu bez DPH	Nabídková cena za Planovanou údržbu v Kč bez DPH za počet let
*C1. Plánovaná údržba (Obnova zařízení)	4	59 265,00 Kč	237 060,00 Kč
<i>*Struktura nabídkové ceny C1.: Uchazeč doplní v tabulce 4 C jednotkové ceny</i>			
*Celkem nabídková cena za 1 rok (C1)		59 265,00 Kč	
*Celkem nabídková cena za 48 měsíců (C1)		237 060,00 Kč	

Celková nabídková cena za 48 měsíců poskytování Plnění v Kč bez DPH **1 031 030,98 Kč**

Celková nabídková cena za 1 rok poskytování Plnění v Kč bez DPH **257 757,75 Kč**

Celková nabídková cena za 1 rok poskytování Plnění v Kč včetně DPH **311 886,87 Kč**

B) Nabídková cena za spotřebu elektrické energie

Celková spotřeba (MWh)

16,45

Takto označené položky vyplní uchazeč

Regulované platby - cenová úroveň 2023

Položka	jednotka	počet jednotek	j.c.	celkem
zúčtování OTE	Kč/měsíc	108,00	3,43	370,44 Kč
podpora výkupu OZ	MWh	16,45	0,00	- Kč
systémové služby	MWh	16,45	113,53	1 867,57 Kč
distribuce	MWh	16,45	351,76	5 786,45 Kč
daň z elektřiny	MWh	16,45	28,30	465,54 Kč
Celkem za regulované složky dle spotřeby				8 490,00 Kč
Stálé platby za distribuci - celkem				40 428,00 Kč
Regulované platby - cenová úroveň 2023 CELKEM				48 918,00 Kč

Neregulované platby - cenová úroveň 2023

Položka	jednotka	počet jednotek	j.c.	celkem
silová elektřina	MWh	16,45	2 395,00 Kč	39 397,75 Kč
poplatek za OM	Kč/měsíc	108,00	95,00 Kč	10 260,00 Kč
Neregulované platby - cenová úroveň 2023 CELKEM				49 657,75 Kč

A4. Spotřeba el. energie CELKEM**98 575,75 Kč****Regulované platby (jistice) - cenová úroveň 2023**

Stálé platby za distribuci				
Distributor	Hodnota hl. jističe	Paušál Kč/měs.	Počet ZM	Paušální platby za 1 rok
ČEZ	nad 3x16 do 3x20 A	297,00	1	3 564,00 Kč
ČEZ	nad 3x20 do 3x25 A	371,00	7	31 164,00 Kč
ČEZ	nad 3x25 do 3x32 A	475,00	1	5 700,00 Kč
Stálé platby za distribuci (jistice) - celkem			9	40 428,00 Kč

Nabídková cena za plánovanou údržbu (Obnovu) zařízení

Taktó označené položky vyplní uchazeč

	POLOŽKA	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	J.CENA	Cena CELKEM
1	Stožár 8m vysoký	ks	9,00	9 250,00 Kč	83 250,00 Kč
2	Výlonžík SK 1/60 - 300 pozink	ks	9,00	850,00 Kč	7 650,00 Kč
3	Kabelová spojka 10-35	ks	18,00	520,00 Kč	9 360,00 Kč
4	Kabel CYKY 4x10mm	m	90,00	150,00 Kč	13 500,00 Kč
5	Demontáž betonového stožáru nad 6m	ks	9,00	3 000,00 Kč	27 000,00 Kč
6	Montáž stožáru nad 6m včetně betonového základu	ks	9,00	8 300,00 Kč	74 700,00 Kč
7	Montáž spojek	ks	18,00	400,00 Kč	7 200,00 Kč
8	Ekologická likvidace stožárů	ks	9,00	1 600,00 Kč	14 400,00 Kč
	Plánovaná údržba (OBNOVA) CELKEM				237 060,00 Kč